

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख,  
पुणे यांच्या कार्यालयात उघडण्यात आलेल्या स्वीय  
प्रपंजी लेखा खात्यामधून पहिल्या टप्प्यात ८०४  
भूकरमापक/ परिरक्षण भूकरमापक/ निमतानदार  
यांचेकरीता लॅपटॉप खरेदी करण्यास मान्यता  
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: संकिर्ण-२०२१/प्र.क्र. ४२७/ल-१.

पहिला मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-४०००३२.

दिनांक : १२ जानेवारी, २०२२.

**वाचा :-** १. महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. संकिर्ण २०१८/प्र.क्र. २०९/ल-१, दि. २६ मार्च २०२१.

२. अपर जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे यांचे दिनांक २६.०७.२०२१ व  
दिनांक १५.१२.२०२१ रोजीचा सुधारित प्रस्ताव.

**प्रस्तावना :-**

डिजीटल इंडिया भूमि अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रमांतर्गत कार्यान्वित असलेल्या ई-फेरफार प्रकल्पातून वितरीत केल्या जाणा-या अधिकार अभिलेखाच्या वितरणातून प्राप्त होणारी नक्कल फी जमा करून घेण्यासाठी जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचे नावे नविन स्वीय प्रपंजी लेखा खाते उघडण्यात आले आहे. सदर स्वीय प्रपंजी लेखा खात्यामधून खर्चाच्या बाबी व खर्चाची अधिकारता दि.२.०७.२०२० चे शासन निर्णयान्वये ठरवून दिलेली आहे. त्यानुसार डिजीटल इंडिया भूमि अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रमांतर्गत असणा-या प्रकल्पासाठी प्रती प्रस्ताव रक्कम रु. १.०० कोटी पर्यंत शासनाच्या परवानगी शिवाय खर्च/मंजूरीचे अधिकार जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख यांना आहेत, रु. ०१.०० कोटी वरील खर्चाचे अधिकार शासनास आहेत. मोठ्या प्रमाणात माहिती व तंत्रज्ञान बाबीवरील खर्चासाठी नियमानुसार प्रकल्प अंमलबजावणी समिती व उच्चाधिकार समिती यांची मान्यता घेणे आवश्यक आहे.

राज्यातील भूमि अभिलेख विभागाचे मुख्य काम जमिनीची मोजणी करून भूमि अभिलेखानुसार जमीनीच्या हद्दी कायम करणे, जमिनीवर झालेले पोटहिस्सा मोजणी करून त्याचे नविन पोटहिस्सा अभिलेख तयार करणे, भूसंपादन मोजणी करणे व संपादन क्षेत्राप्रमाणे अभिलेख तयार करणे हे आहे. जमीनीच्या हद्दी निश्चित करून त्या हद्दी संबंधित जमिनधारकास दर्शविणेत येतात जेणे करून जनतेच्या तक्रारीचे निराकरण केले जाते. याकामी भूकरमापक/ परिरक्षण भूकरमापक/निमतानदार हे प्रत्यक्ष मोजणी कामी जागेवर जावून मोजणी करून, मोजणी नकाशा तयार करतात व भूमि अभिलेख त्यावर बसवून हद्दी दाखविणे, जमीनीच्या खूणा दर्शविणे इ. कामे करतात. परिरक्षण भूकरमापक/निमतानदार हे शहरी भागातील तांत्रिक बाबीशी संबंधित आहेत. या सर्व तांत्रिक बाबी हाताळणे कामी भूकरमापक/ परिरक्षण भूकरमापक/निमतानदार यांचेसाठी लॅपटॉपची आवश्यकता आहे. भूकरमापक/ परिरक्षण भूकरमापक/ निमतानदार यांना लॅपटॉप पुरविणेत आले तर जागेवर हद्दी दाखवून मोजणी प्रकरणे तात्काळ निर्गत करणे सोयीचे होवून जनतेच्या तक्रार निवारण होणेस मदत होणार आहे. भूकरमापक/

परिरक्षण भूकरमापक/ निमतानदार यांना अदयापी विभागामार्फत लॅपटॉप पुरविणेत आलेले नाहीत या बाबी विचारात घेवून अप्पर जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे यांनी अभिलेख विभागातील भूकरमापक/परिरक्षण भूकरमापक/निमतानदार स्वीय प्रपंजी लेखा खात्यामधून अत्याधुनिक लॅपटॉप मध्ये ग्राफीक कार्ड असणारा लॅपटॉप खरेदीस मान्यता देण्याबाबत प्रस्ताव सादर केला आहे.

#### शासन निर्णय:-

भूमी अभिलेख विभागातील भूकरमापक/परिरक्षण भूकरमापक/निमतानदार हे प्रत्यक्ष मोजणी कामी जागेवर जावून मोजणी करून, मोजणी नकाशा तयार करतात व भूमि अभिलेख त्यावर बसवून हद्दी दाखविणे, जमीनीच्या खूणा दर्शविणे इ. कामे करतात. परिरक्षण भूकरमापक/निमतानदार हे शहरी भागातील तांत्रिक बाबीशी संबंधित आहेत. या सर्व तांत्रिक बाबी हाताळणे साठी भूकरमापक/ परिरक्षण भूकरमापक/ निमतानदार यांचेसाठी लॅपटॉपची आवश्यकता आहे. याकरीता सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट- अ नुसार प्रथम टप्प्यात एकूण ८०४ भूकरमापक/परिरक्षण भूकरमापक/निमतानदार यांना एकूण ८०४ लॅपटॉप खरेदी करण्यासाठी परिशिष्ट- ब मध्ये नमूद केलेल्या संरचनेच्या प्रत्येकी रु.६९,००० अधिक १८ टक्के जीएसटी अशा एकूण ८१,४२०/- इतक्या मर्यादेत आवश्यकतेनुसार उच्चाधिकार समितीच्या मान्यतेस अधिन राहून जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे यांच्या स्वीय प्रपंजी लेखा खात्यातून खर्च करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

२. GEM PORTAL वरून खरेदी करण्याकामी खालीलप्रमाणे सूचना देण्यात येत आहेत.

अ. कोणत्याही परिस्थितीत उपरोक्त नमुद मूलभूत Generic Specifications मध्ये बदल / दुरुस्ती करण्यात येवू नये. तसेच दिलेल्या Generic Specifications पेक्षा अधिक चांगल्या स्पेसिफिकेशन्सचे लॅपटॉप खरेदी करता येतील.

ब. याबाबत शासनाने खरेदीबाबत प्रसिध्द केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांचे पालन कटाक्षाने करण्याचे आहे. तसेच Department of Promotion of Industry and Internal Trade (DPIIT) यांनी निर्गमित केलेल्या Make in India व Line Border Countries बाबतच्या सूचनांचे पालन करणे गरजेचे आहे.

३. याबाबत विहित करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करणे व सदर खर्चाच्या बाबतीत स्वीय प्रपंजी लेख्यांशी संबंधित जमा व खर्चाचा हिशोब ठेवणे जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे यांना बंधनकारक राहिल.

४. या प्रयोजनासाठी जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

४. सदर निधीबाबत आर्थिक व भैतिक अहवाल उपयोगिता प्रमाणपत्रासह शासनास पाठविण्याची जबाबदारी जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची राहिल. तसेच शासनास सदर निधीच्या जमा व खर्चाचा हिशोब तपासण्याचा अधिकार राहिल. प्रस्तुत निधीबाबत

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे यांनी आर्थिक व भौतिक अहवाल उपयोगिता प्रमाणपत्रासह शासनास पाठवावा.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०११२१५०३४५१८१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( भगवान सावंत )

अवर सचिव

प्रति,

१. मा. मंत्री (महसूल) व मा. राज्यमंत्री (महसूल)यांचे खाजगी सचिव.
२. अपर मुख्य सचिव (वित्त) मंत्रालय, मुंबई.
३. अपर मुख्य सचिव (नियोजन) मंत्रालय, मुंबई.
४. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे.
५. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखा परिक्षण) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.
६. महालेखापाल (वाणिज्यीक लेखा परिक्षा), मुंबई.
७. निवासी लेखा परिक्षण अधिकारी, मुंबई.
८. निवड नस्ती (ल-१).

परिशिष्ट - अ.

अ.क्र.	जिल्हा	मंजूर भूमापक	मंजूर परिरक्षण भूकरमापक/ निमतानदार	पहिल्या टप्प्यात मंजूर करावयाची भूमापक /परिरक्षण भूकरमापक /निमतानदार संख्या	
				भूमापक	परिरक्षण भूकरमापक /निमतानदार
१	पुणे	११८	८३	३५	३५
२	सातारा	६१	३९	१८	१८
३	सांगली	४५	४३	१४	१४
४	कोल्हापुर	४४	५४	१३	१३
५	सोलापुर	३२	५१	१०	१०
	<b>एकूण</b>	<b>३००</b>	<b>२७०</b>	<b>९०</b>	<b>९०</b>
६	सिंधुदुर्ग	२६	१६	८	८
७	रत्नागिरी	३१	२२	९	९
८	रायगड	६४	३३	१९	१९
९	ठाणे	३४	३६	१०	१०
१०	पालघर	२४	१३	७	७
११	मुंबई उप.	१	१६२	०	०
	<b>एकूण</b>	<b>१८०</b>	<b>२८२</b>	<b>५३</b>	<b>५३</b>
१२	अहमदनगर	५५	५४	१७	१७
१३	नाशिक	५६	६८	१७	१७
१४	धुळे	१९	२९	६	६
१५	नंदुरबार	२३	२०	७	७
१६	जळगांव	५४	६२	१६	१६
	<b>एकूण</b>	<b>२०७</b>	<b>२३३</b>	<b>६३</b>	<b>६३</b>
१७	औरंगाबाद	४०	३९	१२	१२
१८	जालना	३६	२६	११	११
१९	परभणी	२१	२२	६	६
२०	हिंगोली	११	१५	३	३
२१	नांदेड	४३	३६	१३	१३
२२	लातूर	३०	२८	९	९

२३	उस्मानाबाद	२१	२६	६	६
२४	बीड	३१	३५	९	९
	एकूण	२३३	२२७	६९	६९
२५	बुलढाणा	५१	४१	१५	१५
२६	अकोला	२४	२१	७	७
२७	वाशिम	१५	११	५	५
२८	अमरावती	४९	४९	१५	१५
२९	यवतमाळ	५६	३८	१७	१७
	एकूण	१९५	१६०	५९	५९
३०	वर्धा	३०	२२	९	९
३१	नागपुर	५१	९१	१५	१५
३२	भंडारा	२०	२३	६	६
३३	गोंदिया	३०	२७	९	९
३४	गडचिरोली	४५	२४	१४	१४
३५	चंद्रपुर	५०	३३	१५	१५
	एकूण	२२६	२२०	६८	६८
	एकूण बेरीज	१३४१	१३९२	४०२	४०२

परिशिष्ट -ब

Generation	11 or above
Processor	Intel Core i5, 4 core
RAM Size	16 GB or above
Total SSD Capacity	512 GB or above
DDR	4
Speed	3200
Inbuilt Graphics Card Integrated	2 GB
Display Size	(Inch) 15.6 or above
Warrenty	3 Years